

Beata Larysz Laloba

ul Dauna 113,

30-629 Kraków

nip: 679-132-59-474

Kraków 4.04.17 r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/17
dotyczące remontu i adaptacji lokalu
na Centrum Kobiet wraz z przedszkolem
przy ul. Beskidzkiej 30 c**

1. ZAMAWIAJĄCY:

Nazwa i adres Zamawiającego:

Beata Larysz Laloba

Ul. Dauna 113

Kraków, 30-629

NIP: 6791325947

REGON: 120774585

Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do zawarcia umowy. Zamawiający może odmówić zawarcia umowy, bez wskazania przyczyny.

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest remont i adaptacja lokalu przy ul. Beskidzkiej 30 c w Krakowie w celu prowadzenia Laloba Centrum Kobiet oraz placówki przedszkolnej. Na placówkę przedszkolną złożony został wniosek o dofinansowanie z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego 2014 - 2020. W przypadku braku dotacji, koszt adaptacji zostanie pokryty przez Beata Larysz Laloba.

Celem prac związanych z remontem i adaptacją jest przystosowanie pomieszczeń do działalności Centrum i przedszkola.

Ogólny zakres prac:

1. Demontaż sufitu podwieszanego oraz usunięcie wszystkich instalacji, które się pod nim znajdują (elektryczna, wentylacyjna wszystko zbędne - na tym etapie nie mam możliwości określić co znajduje się pod sufitem)
2. Rozbiórka wszystkich ścian z karton gipsu oraz wyburzenia zgodne z projektem
3. Demontaż ościeżnic i drzwi 14 szt
4. Drapanie starych ścian z lamperii i rozbiórka kafelek
5. Wykonanie nowej instalacji ogrzewania podłogowego(demontaż starej)
6. Remont instalacji wod-kan,
7. Budowa ścianek działowych wg. załączonego projektu
8. Malowanie ścian wg. załączonego projektu
9. Położenie kafelek w toaletach i kuchni

10. Wylewka i podłogi pcv na całej powierzchni lokalu
11. Osobno proszę wycenić prace związane z przedszkolem:
 - a. Wydzielenie pomieszczeń pod 3 sale dydaktyczne (sale przedszkolne + sala B), 2 łazienki dla dzieci (na 15 dzieci min. 1 punkt), kuchnię z miejscem na przygotowanie posiłków, wydawanie/zmywalnię naczyń, szatnię dla dzieci, salę do zajęć ruchowych, pokój dyrektora wg projektu
 - b. Wykonanie powłok malarskich i tynkarskich oraz malowanie ścian i sufitów wg. projektu
 - c. wykonanie sufitów podwieszanych we wszystkich pomieszczeniach
 - d. wykonanie ogrzewania podłogowego
 - e. położenie wykładziny podłogowej we wszystkich pomieszczeniach

Obmiar zgodny z architektonicznym projektem adaptacji pomieszczeń na działalność przedszkolną i LaLoba Centrum (załącznik nr 1)

3.WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV):

45000000-7 Roboty budowlane

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45442100-8 Roboty malarskie

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4.OFERTY CZĘŚCIOWE:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych lub wariantowych. Oferta powinna zawierać pełen zakres usług. Jednakże wykonawca może wykonać pracę samodzielnie lub za pomocą osób przez siebie wskazanych, gwarantujących należyte wykonanie umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialności za działania przybranych osób jak za działania własne.

5.CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA / TERMIN WYKONANIA:

Czas trwania zamówienia:

Od: niezwłocznie od podpisania umowy na adaptację budynku z wybranym Wykonawcą oraz otrzymania pozwolenia od najemcy na rozpoczęcie prac.

Przewidywany czas wykonania do 30.09.17 r.

6.MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Miejsce wykonania zamówienia – Ul. Beskidzka 30 c, Kraków 30-611

7. ZALICZKI:

Możliwość udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

8.WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

W postępowaniu mogą uczestniczyć Wykonawcy, którzy:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Spełnianie warunków udziału w postępowaniu oceniane będzie na zasadzie „spełnia/nie spełnia” – na podstawie złożonych oświadczeń (stanowiących załączniki nr 3 i 4 do niniejszego zapytania ofertowego). Wykonawca nie spełniający warunków udziału w postępowaniu, szczegółowo opisanych w pkt. 9 od 1) do 4) zostaje wykluczony z postępowania, zaś jego oferta odrzucona.

9. ZAKRES WYKLUCZENIA WYKONAWCÓW W PRZEDMIOTOWYM ZAPYTANIU OFERTOWYM:

Zamawiający nie może udzielać zamówienia podmiotom powiązanim z nim osobowo lub kapitałowo. Poprzez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

1. Uczestniczeniu w spółce jako wspólnik części cywilnej lub spółki osobowej.
2. Posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji.
3. Pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika.
4. Pozostawania w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

10. PROCEDURA

Tryb udzielenia zamówienia

Zamawiający jest podmiotem, który nie jest zobowiązany do stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2010, nr 113, poz. 759 z późn. zm.)

11. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY:

Cena oferty musi być podana w walucie PLN cyfrowo i słownie. Należy podać cenę brutto za pracę zgodnie z przedmiotem zamówienia oraz podziałem na część ogólną i osobno na wydzieloną część przedszkolną.

Ocena ofert będzie dokonywana według następujących kryteriów:

Cena – 90%

Punkty za cenę będą obliczane według następującego wzoru:

Liczba punktów(cena) = (najniższa cena oferty/cena badanej oferty) *90%

Cenę za przedmiot zamówienia Wykonawca przedstawia w formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.

Wszystkie ceny jednostkowe i wartości należy podawać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena oferty musi być podana w PLN cyfrowo w kwocie brutto, tj. z uwzględnieniem ewentualnego należnego podatku VAT.

Doświadczenie - powyżej 5 lat - 10 pp

3-5 lat- 5 pp
poniżej 3 lat 0 pp

Suma = liczba punktów(cena) + doświadczenie

W przypadku gdy oferent przedstawi rażąco niską cenę, oferta zostanie uznana za nieważną. Rażąco niska cena to cena nieadekwatnie zaniżona w stosunku do warunków rynkowych.

12.SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY:

Oferta powinna zostać złożona osobiście w biurze projektu przy ul. Dauna 113, Kraków

1. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty:
 - a) Formularz ofertowy (wg załącznika nr 2 do zapytania ofertowego)
 - b) Kosztorys ofertowy (wg załącznika nr 3 do zapytania ofertowego)
 - c) Oświadczenie o spełnieniu warunków wymienionych w punkcie 9 (wg załącznika nr 4 do zapytania ofertowego)
 - d) Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych (wg załącznika nr 5 do zapytania ofertowego)
2. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferta powinna mieć formę pisemną oraz zawierać własnoręczny podpis Wykonawcy.

Nie dołączenie do oferty któregośkolwiek ze wskazanych wyżej dokumentów lub złożenie ich w niewłaściwej formie skutkuje odrzuceniem oferty.

13. INFORMACJE ADMINISTRACYJNE:

Miejsca, gdzie opublikowano niniejsze zapytanie ofertowe: www.lalobacentrum.pl

14.TERMIN ORAZ MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:

Ofertę należy złożyć najpóźniej do dnia 19.04.17 r. do końca dnia.

- Osobiście na adres: LaLoba Centrum Kobiet, ul. Dauna 113, 30-629 Kraków. (Biuro czynne jest od pn.-pt. w godzinach od 7⁰⁰ do 22⁰⁰).

1. Wiążąca jest data wpływu Oferty do Zamawiającego.
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

15.OSOBY DO KONTAKTU:

1. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcą i do kontaktu jest Beata Larysz tel. 602 603 789, 12 425 62 71 e-mail: biuro@lalobacentrum.pl

16.TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

Termin związania ofertą ustala się na 15 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem

terminu składania ofert wskazanego w pkt. 14.

17. TERMIN OCENY I PUBLIKACJI NADEŚLANYCH OFERT:

Wybór ofert nastąpi dnia 24.04.17 i zostanie ogłoszony do 3 dni kalendarzowych od upływu terminu składania ofert.

Odpowiedź informująca o rozstrzygnięciu zostanie przesłana przekazana telefonicznie jedynie do Wykonawców, którzy złożyli oferty i ogłoszony na www.lalobacentrum.pl

18.ZAWARCIE UMOWY:

W terminie wyznaczonym przez Zamawiającego należy zgłosić się w celu podpisania umowy. Jeżeli Wykonawca będzie uchylał się od podpisania umowy dotyczącej realizacji usług w terminie do 3 dni kalendarzowych od daty wyznaczonej przez Zamawiającego, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

19.WARUNKI ZMIANY UMOWY:

Zamawiający ma możliwość zmiany umowy, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności spowodowanych czynnikami zewnętrznymi np.: termin realizacji zamówienia, warunki płatności, zmiana wartości zamówienia wynikająca ze zmniejszenia/rozszerzenia zakresu prac, otrzymanie dotacji na wykonanie przedszkola.

20.UNIEWAŻNIENIE:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania ofertowego z przyczyn organizacyjnych, technicznych i/lub prawnych.

21. INFORMACJE DODATKOWE:

Informacje o złożonym projekcie „Równe szanse dla wszystkich–przedszkole terapeutyczne w Krakowie” realizowanym w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020,

1. Celem projektu jest zwiększenie dostępu do edukacji dzieci w wieku przedszkolnym zamieszkującym na terenie Krakowa poprzez stworzenie i bieżące finansowanie 30 nowych miejsc przedszkolnych i objęcie wsparciem min. 4 dzieci niepełnosprawnych w okresie 01.11.2017 do 31.10.2018 r.
2. Grupą docelową projektu jest 30 dzieci w wieku 2,5-5 lat w tym dzieci niepełnosprawne
3. W ramach projektu oferowane są wsparcia:
 - dla dzieci 30 os
 - dla nauczycieli 3 os
4. Okres realizacji projektu: od 01.09.2017 do 31.10.2018
5. Przewidywana ilość beneficjentów ostatecznych: 33 osób.
6. Wartość projektu: 742,711.16.

Załączniki:

1. Wstępny plan adaptacji lokalu
2. Formularz ofertowy.
3. Kosztorys ofertowy.
4. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
5. Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych.
6. Architektoniczny projekt adaptacji pomieszczeń na działalność przedszkolną.

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego nr 1/17

(miejsowość i data)

Formularz Ofertowy

.....

(Nazwa, adres, NIP Wykonawcy)

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe nr 1 z dnia 4.04.17. w postępowaniu zgodnym z zasadą konkurencyjności na: remont i adaptację pomieszczeń, składam ofertę na **remont i adaptację pomieszczeń Centrum z wyłączeniem powierzchni przedszkola** znajdującego się w Krakowie Ul. Beskidzka 30 c, za cenę:

1. Cena netto zł,
Słownie cena netto..... zł

2. Podatek VAT w kwocie -..... zł,
Słownie podatek VAT.....zł

3. **Cena brutto** zł,
Słownie cena brutto..... zł

Oraz ofertę na adaptację pomieszczeń przeznaczonych na przedszkole:

1. Cena netto zł,
Słownie cena netto..... zł

2. Podatek VAT w kwocie -..... zł,
Słownie podatek VAT.....zł

3. **Cena brutto** zł,
Słownie cena brutto..... zł

.....

(miejsowość, data)

.....

(Podpis/y osoby/ osób upoważnionej/ych do
składania oświadczeń woli w imieniu
Wykonawcy)

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego nr 1/17

KOSZTORYS OFERTOWY

Prace remontowe w całym obiekcie:

1. Wyburzenie ściany gipsowo-kartonowej o powierzchni ok. 100m².zł brutto
 2. Usuwanie metalowych ościeżnic wraz z usunięciem z nich betonu – ilość 14 szt.....
zł brutto
 3. Wyburzenie ścian murowanych – powierzchnia ok. 60 m². wraz z wywiezieniem gruzu do
kontenera na parking. zł brutto
 4. Rozebranie sufitu wraz z systemem wentylacyjnym – powierzchnia ok. 600 m².....
zł brutto
 5. Drapanie i umycie ścian – powierzchnia ok. 300 m²..... Brutto
- Sumazł brutto

Prace adaptacyjne w części LaLoba Centrum:

1. Budowa ścianek działowych 474,8 m² -.....zł brutto
 2. Szpachlowanie ścian 1193,2 m² - zł brutto
 3. Malowanie ścian z podkładem 1193. 2 m² -..... zł brutto
 4. Położenie glazury 30m² -..... zł brutto
 5. wykonanie wylewki 390 m² -..... zł brutto
 6. montaż i malowanie sufitów -..... zł brutto
 7. wykładzina podłogowa – 530 m² -..... zł brutto
 8. Ogrzewanie podłogowe 350 m² -..... zł brutto
 9. Remont instalacji wod-kan -..... zł brutto
- Sumazł brutto

Prace adaptacyjne w części przedszkolnej

1. Wykonanie ścian działowych - 153 m² -..... zł brutto
 2. Wykonanie powłok malarskich i tynkarskich – 153 m² -..... zł brutto
 3. Malowanie ścian – 153 m²-..... zł brutto
 4. Wykonanie sufitów podwieszanych wraz z malowaniem – 220 m² -..... zł brutto
 5. wykonanie ogrzewania podłogowego z osobnym sterownikiem – 220 m²-..... zł
brutto
 6. Położenie wykładziny podłogowej – 220 m² -..... zł brutto
 7. Wykonanie wylewki podłogowej – 220 m² -..... zł brutto
 8. Farba 80l..... zł brutto
- Sumazł brutto

.....
podpis i pieczęć Wykonawcy

Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego nr 1/17

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

.....

(miejsowość i data)

.....

(Nazwa, adres, NIP Wykonawcy)

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia z zapytania ofertowego nr 1/17 oświadczam, że:

- Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie min..... oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- Nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....

(miejsowość, data)

.....

(Podpis/y osoby/ osób upoważnionej/yh)

Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego nr 1/17

OŚWIADCZENIE O BRAKU POWIĄZAŃ KAPITAŁOWYCH I OSOBOWYCH

.....
.....
.....
(Nazwa, adres, NIP Wykonawcy)

.....
(miejsowość i data)

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na remont i adaptację budynku w celu prowadzenia placówki przedszkolnej, w ramach projektu „Przedszkole terapeutyczne w Krakowie” – zapytanie ofertowe nr 1/17 oświadczam, że:

Nie jest podmiotem powiązaniem z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo, przy przyjęciu, iż przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemnie powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem przeprowadzeniem procedury wyboru Wynajmującego, a Wynajmującym polegające w szczególności na:

- a) Uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- b) Posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji;
- c) Pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- d) Pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia opieki lub kurateli.

.....
(miejsowość, data)

.....
(Podpis/y osoby/ osób upoważnionej/yh)